

Vedlegg 1.

VEDTEKTER FOR Naurak Vannlag TS

revidert 04.04.2015

§ 1 Sameiets navn og opprettelse

Sameiets navn er Naurak vannlag TS (Tingsrettslig sameie)
Sameiet opprettes som følge av overdragelse av vannforsyning og tilhørende ledningsnett og grunn til hytteeierne i Naurak hyttefelt 6 og 7.

§ 2 Formål

Naurak vannlags formål er å sørge for vannleveranse til sameierne, samt forestå drift og vedlikehold av pumpestasjoner og tilhørende ledningsnett utenfor hytteeiendommer i Naurak hyttefelt 6 og 7 i Nissedal kommune. Sameiere er til enhver tid de som har hyttetomt i nevnte område. Sameierne betegnes som brukere.

§ 3 Selskapsform og ansvar

Sameiet skal sørge for at vannleveransen har tilfredsstillende drikkevannskvalitet, og at hytteeierne har en så problemfri vannleveranse som mulig. Sameiet er ikke ansvarlig for sameiers eller brukeres anvendelse av vannet og erstatninger relatert til anvendelsen.

§ 4 Medlemskap, andeler og brukere

Nye sameiere kan kun tas opp når det foreligger eiendomsoverdragelser i hytteområde. Andeler skal bare overdras sammen med eiendomsrett til eiendom. Andeler kan ikke deles. Andelsinnskudd er satt til kr. 7.500,- pr hyttetomt. Sameiere og brukeres nye behov må godkjennes av styret. Styret godkjenner nye andelshavere/sameiere. De som ikke er andelshavere får fastsatt egen vannavgift. Sameier som velger å gå ut av sameiet eller forlater sameiet iht. Lov om sameige § 13 må betale sin del av sameiets forpliktelser på det tidspunkt (ihht kontingent)

§ 5 Sameiets vedtak

Sameierne er bundet av de vedtak som treffes av sameiets årsmøte og styre innenfor sameiets vedtekter.

Sameierne har plikt til å delta med sin forholdsmessige andel av vedtatte investeringer og utgifter som medgår til tiltak innenfor formålets ramme. Ved mislighold av den enkelte sameiers økonomiske forpliktelser til sameiet, kan sameiet inndrive kravet etter lovens bestemmelser.

§ 6 Styre

Sameiets styre velges av Årsmøte. Styret skal i tillegg til leder og nestleder bestå av kasserer og sekretær. Disse velges av årsmøtet for 2 år om gangen, dog slik at det blir overlapping (leder/kasserer og nestleder/sekretær).

Styret er beslutningsdyktig når minst halvparten av medlemmene er til stede. Ved stemmelikhet har styrets leder dobbeltstemme. Kan ikke styreleder møte, trer nestleder inn som styrets leder.

Det skal føres protokoll for styrets vedtak.

Styrets leder og ett av de øvrige styremedlemmene tegner i fellesskap sameiets bankkonto.

Sameiets regnskap revideres av en sameier valgt på årsmøte.

§ 7. Årsmøte

Ordinært Årsmøte holdes Påskeaften etter skriftlig innkalling som sendes alle sameiere med E-post, senest 14 dager før årsmøte avholdes. Bare de saker som er nevnt i innkallelsen kan behandles, kopi av disse vedlegges innkallelsen.

På årsmøtet skal behandles:

1. Valg av møteleder og en til å medsignere protokollen
2. Årsberetning og revidert regnskap
3. Budsjett, evt. låneopptak og dekning av tap
4. Fastsettelse av kontingent for brukere og vannavgift for andre.
5. Valg av styre og revisor iht §6
6. Andre saker som styret eller en sameier ønsker behandlet og som må være tilstrekkelig dokumentert sendes styret senest 4 uker før årsmøte.

Hver sameier har en stemme. Sameierne kan møte personlig eller ved fullmakt la seg representere av en annen sameier når styreleder er informert av fullmaktsgiver. En sameier kan bare møte med en fullmakt. Fullmakter noteres i protokollen. For endring av vedtektene kreves 2/3 flertall av alle sameiere – ellers treffes valg og vedtak ved alminnelig flertall av de fremmøtte sameiere. Protokoll opprettes og signeres ved årsmøtets avslutning.

§ 8 Oppløsning

Sameiet kan ikke oppløses uten at det på grunn av endret regulering eller av andre grunner ikke er i stand til å oppfylle sitt formål. Det kan heller ikke oppløses iht. Lov om sameige § 15.

§ 9 Tvist og tvil om vedtektene

Tvist eller tvil om forståelsen av vedtektene løses med objektiv rettstolkning av det norske språk.