



Til hytteeierne på Naurak

Skien/Bamble/Moss 5. mai 2013

Kjøpsavtale med konkursboet

Etter møtet som ble avholdt på Naurak påskeaften, der hytteforeningen orienterte hytteeierne om forhandlingene med konkursboet om et eventuelt kjøp av renseanlegget, har vi nå kommet et skritt videre. Fredag 5. april ble det avholdt et møte mellom hytteforeningens arbeidsutvalg og Nissedal kommune om saken. Kommunen, representert ved blant andre rådmannen, ga klart uttrykk for at den ønsker å overta renseanlegget fra hytteforeningen vederlagsfritt. Dette betyr at vår plan om å kjøpe renseanlegget av boet er blitt mer aktuell.

Nissedal kommune foreslo to alternative muligheter for oss:

1. Kommunen overtar umiddelbart etter at vi har gjennomført kjøpet.
2. Vi beholder og driver renseanlegget fram til det tidspunkt den planlagte avløpsrørledningen i Nisser er på plass.

Nissedal kommune gjorde det videre klart at vi ikke vil bli avkrevd ny påkoblingsavgift uansett hvilket alternativ vi går inn for. Dessuten ble det opplyst at rørledningen sannsynligvis vil komme på plass raskere enn vi har hatt grunn til å tro – kanskje allerede i 2015.

Hytteforeningens styre anbefaler det første alternativet. Det skyldes først og fremst at en eventuell videre drift av renseanlegget i hytteforeningens regi er risikofylt. Vi vil måtte utbedre rørledningen for overløpsvann fra renseanlegget og ta ansvar for tekniske problemer som eventuelt kan oppstå. I tillegg kommer at ansvaret krever frivillig arbeidsinnsats. Nissedal kommune understreker at dersom den overtar anlegget umiddelbart vil ikke hytteeierne på Naurak bli belastet for eventuelle tekniske mangler.

Styret og arbeidsutvalget går inn for å slutføre forhandlingene med boet. Parallelt med dette ønsker vi sørge for en konkret avtale med Nissedal kommune om den videre overdragelsen. I avtalen med kommunen vil det måtte være helt klart at Nissedal kommune er inneforstått med innholdet i kjøpskontrakten med boet.

Renseanlegget og ledningsnett er det viktigste objektet vi overtar fra boet, men kjøpet inkluderer også vannforsyningen, veirett til fjellet, søppelbu samt 4 dekar areal ved renseanlegget.

Vi understreker at vanntilførselen og den tekniske infrastrukturen som hører med IKKE vil bli overført til Nissedal kommune, men forbli i vårt eie. Grunnen til dette er at regelverket stiller langt høyere tekniske krav til offentlig eiere, og en eventuell overtakelse ville kreve betydelige investeringer – noe kommunen ikke er innstilt på. Det vil bli opprette et sameie for å ivareta det som blir i vårt eie. Hytteeiere som ikke ønsker å delta i kjøpet av boets eiendeler vil måtte forvente en noe høyere vannavgift enn andelshaverne (tilsvarende kommunale satser).

Prisen vi er blitt enig med boet om er kr. 200.000,- + omkostninger

På grunnlag av tilbakemeldingene vi har fått fra hytteeierne så langt, ser det til at minimum 25 ønsker å ta del i kjøpet. Totalt er vi 32 som kan bli med – hyttene i felt 1 er ikke inkludert. Styret har satt prisen til kr. 7.500,-pr. andel. Dersom antallet andelseiere blir mindre enn 25, vil summen måtte bli noe høyere. Et eventuelt overskudd når kjøpesum og omkostninger er betalt, vil tilfalle sameiet – som vil forvalte ansvaret for vannforsyningen. Vi vet at det vil påløpe noen utgifter i forbindelse med en nødvendig heving av vannkvaliteten.

Vi må avslutte forhandlinger med boet seinest medio juni. Dersom du ønsker å bli medeier i sameiet ber vi om at du sender en bekreftende mail til Erling Piil epiil@online.no seinest **14. mai**.

Innbetaling av kr. 7.500 (eventuelt noe mer dersom antallet andelshavere blir mindre enn forventet) gjøres til konto 96151222886.

BIC/SWIFT Code: DNBANOKK
IBAN Code: NO5596151204624
Bank adr: Bank2 ASA, PB1394 VIKA,0114 OSLO,
Norway

Innbetalingsfristen er **21. mai**.

Til slutt: Styret og arbeidsutvalget håper flest mulig vil bli ta del i dette opplegget og bli andelseiere. Vi har nå muligheten til å skape en historisk ny situasjon på Naurak – med avklarte, trygge eiendomsforhold, forutsigbare utgifter og høy standard på den tekniske infrastrukturen.

Spørsmål kan rettes til hytteforeningens formann eller arbeidsutvalget. Se også hytteforeningens hjemmeside: <http://www.naurakhytteforening.no/>

Med vennlig hilsen,

Naurak Hytteforening v/styret og arbeidsutvalget

Erling Piil epiil@online.no (93054016)
Atle Folkenborg atle@afrevisjon.no (91371380)
Kai Nilsen kainil@online.no (99239439)
Øyvind Hauknes oyvind@hauknes.biz (91860161)
Halvard Vike halvard.vike@sai.uio.no (91765606)